



## Nicolás Fernando Geister Román

De Las Claras #0132, Depto 402, Providencia, RM  
+ 56 9 2231821 / nicolasgeister@gmail.com

### Perfil Profesional | Objetivos

Arquitecto orientado a la implementación y desarrollo de innovación tecnológica, tanto para el diseño como para procesos constructivos. Actualmente dedicado a la investigación de nuevas metodologías participativas en obra, organizando e integrando un equipo multidisciplinario que combina criterios de diseño sustentable, experiencia en terreno y manejo de software de avanzada. Experiencia en coordinación de especialidades, cuantificación de aumentos de obra y cubicaciones en base a metodología B.I.M.

### Experiencia B.I.M., Coordinación Digital, Detección de interferencias y Modelación 4D

PROYECTO	SUP. M2	MANDANTE	AÑO
AMPLIACIÓN CLINICA LAS CONDES	3.754	GRUPO FLEISHMANN ING.	2015
MALL PLAZA VESPUCCIO	39.000	GRUPO FLEISHMANN ING.	2015
CONJUNTO HAB. SENDEROS DE AZAPA	20.496	CYG GERENCIA DE PROYECTOS	2015
CONJUNTO HAB. ALTOS DE LABRANZA	74.299	CYG GERENCIA DE PROYECTOS	2015
CONJUNTO HAB. BOSQUEMAR CHINQUIHUE	61.444	CYG GERENCIA DE PROYECTOS	2015
HOSPITAL DE CURICÓ	102.000	SERVICIO DE SALUD MAULE	2015
HOSPITAL DE CHILLÁN	108.000	SERVICIO DE SALUD ÑUBLE	2015
HOSPITAL PORVENIR	5.500	CONST. EBCO SUR	2015
EDIFICIO ASTORECA VALPARAISO	4.592	GRUPO FLEISHMANN ING.	2015
HOSPITAL PENCO-LIRQUÉN	23.448	MOLLER Y PEREZ COTAPOS	2015
HOSPITAL DE AYSÉN	14.500	CVV INGETAL	2014
HOSPITAL DE QUELLÓN	13.000	AIH INGENIERÍA HOSP.	2014
ANTEPROY. HOSP. SALVADOR GERIÁTRICO	190.000	ASTUDILLO ARQUITECTOS	2014
HOSPITAL DEL LAJA	6.755	COPCISA REMAVESA	2013
CESFAM LOS ANDES	10.352	CONST. LARRAIN PRIETO	2012
CESFAM EL MANZANO	8.486	CONST. LARRAIN PRIETO	2012
HOSPITAL REGIONAL DE RANCAGUA	86.500	CONSORCIO COMSA	2010
CENTRO COMERCIAL PUENTE ALTO	86.000	INVERSARA AURA	2013
CENTRO COMERCIAL MALL PLAZA BIO BIO	96.000	DELTA Y&V ING. Y CONST.	2012
PLANTA DE MASAS	14.000	LATIN AMERICAN FOODS	2015
DATACENTER ZONA FRANCA OCCIDENTE COLOMBIA	22.000	E-DATA	2014
EDIFICIO RESIDENCIAL YEROVÍ PERÚ	2.843	INMOBILIARIA HJSA	2014
CENTRO COMERCIAL MEDICO PLATINUM PERÚ	20.103	CORP. INMOB. DE SALUD	2013
EDIFICIO RESIDENCIAL BOLIVAR PERÚ	4.970	INMOBILIARIA HJSA	2013
HOTEL LAMAY CUSCO, PERÚ	4.431	MOUNTAIN LODGES OF PERÚ	2014
EDIFICIO RESIDENCIAL UPPER PARDO PERÚ	39.234	INMOBILIARIA EDIFICA	2014
TRIBUNALES DE JUSTICIA SAN BERNARDO	4.700	AURA ARQUITECTOS	2015
MONTAJE CUBIERTA HOTEL VIK MILLAHUE	3.500	VIK	2012
POLIDEPORTIVO ESTACION CENTRAL	6.500	CONST. LARRAIN PRIETO	2012
GOBERNACION PROVINCIAL MARGA MARGA	1.520	AURA ARQUITECTOS	2012
EDIFICIO ANAMED	3.100	AURA ARQUITECTOS	2011
PARQUE COSTANERA DE PELLUHUE	30.150	AURA ARQUITECTOS	2012
DATACENTER PAINE	5.500	HEWLETT PACKARD	2010
HYATT PLACE VITACURA	35.000	ECHEVERRIA IZQUIERDO	2010
CASA DE MAQUINAS RUCATAYO	3.500	GEPUC U. CATOLICA	2010
DATACENTER OSORNO	400	SILICA NETWORKS CHILE	2015
<b>SUBTOTAL PROYECTOS BIM GENERAL</b>	<b>583.282</b>		
<b>SUBTOTAL BIM PROYECTOS DE SALUD</b>	<b>572.295</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1.155.577</b>		

**12.2012 | "Rockstar Speaker" en Evento "Common Pitch Chile, explotemos la innovación"**  
**Common Pitch Chile**

- Invitado a exponer en el workshop "Como exportar tu innovación" realizado dentro del marco de actividades de Common Pitch Chile, en el Centro Cultural Gabriela Mistral (GAM)

**08.2012 | Ganadores de Fondo para la exportación de innovación tecnológica Chilena**  
**Contact Chile de ProChile / Gobierno de Chile**

- Ejecutor de Fondo para la exportación de innovación tecnológica Chilena, llevando nuestra metodología VCM (Virtual Construction Methodology) basada en tecnología y plataformas B.I.M. a Colombia y Perú.
- Expositor en Expo Camacol Medellín, con el tema "Casos de éxito de implementación de VCM BIM en proyectos de mediana y alta complejidad"
- Expositor en EXCON Lima, Perú, con el tema "Implementación de VCM BIM en proyectos de retail: El caso del Mall Bío Bío, logros y desafíos"

**04.2011 - A la fecha | ORG Arquitectos, Unidad ORG B.I.M. de AURA Arquitectos**

Oficina Ríos y Geister (ORG) se asocia a AURA Arquitectos, para desarrollar la nueva unidad de Diseño y Construcción Virtual (VDC) que se enfoca en implementar la Metodología B.I.M. desde los primeros pasos de diseño de un proyecto.

**04.2010 - 04.2011 | Centro de Gestión de Excelencia en la Producción**  
**de la Universidad Católica GEPUC. Facultad de Ing. y Construcción PUC.**

Desarrollo como parte de la formación de la unidad de Diseño y Construcción Virtual de GEPUC. Participación en diversos proyectos de aplicación de nuevos sistemas de coordinación y detección de interferencias entre especialidades mediante la metodología B.I.M. entre los cuales destacan:

- **Nuevo Hospital Regional de Rancagua** | Edificio de 86.000 m<sup>2</sup>, 6 niveles.
- **Datacenter Paine, Hewlett Packard** | Edificio de 5.000 m<sup>2</sup>.
- **Hotel Hyatt Place Vitacura** | Jefe de Proyecto. Proyecto de 35.000 m<sup>2</sup>.

**Experiencia laboral | Diseño**

**04.2013 - A la fecha | Datacenter Silica Networks Chile S.A.**

Diseño, Coordinación y Gerenciamiento de proyecto de 400 m<sup>2</sup>.

**05.2010 - 09.2010 | Casa Coltauco, VI Región**

- Desarrollo de arquitectura y planimetrías de construcción para casa de 90 m<sup>2</sup>. Obra publicada en revista C/A N° 150, Especial Madera. Revisión de proyecto en 8 páginas.

**06.2008 - 08.2008 | Casa Bascopé II**

- Segunda ampliación para residencia Bascopé, Club de Golf Las Araucarias.

**11.2007 - 02.2008 | Casa Bascopé**

- Ampliación de un tercer piso de la residencia Bascopé, Club de Golf Las Araucarias.

**05.2007 - 06.2007 | Casa Álvarez**

- Diseño y cubicación de casa en Isla de Maipo, RM. Casa de 218 m<sup>2</sup>.

**03.2007 - 04.2007 | Casa Härting**

- Diseño y cubicación de ampliación independiente para casa de descanso en la playa de Tunquén, 5° región.

## **Prácticas Pre-profesionales**

04.2008 - 05.2008 | *Práctica Profesional, oficina de arquitectura de Codelco, GSYS.  
Codelco Chile, División el Teniente, Patio Rancagua.*

01.2007 - 02.2007 | *Práctica de obras, Edificio Boulevard Lyon. Av. Ricardo Lyon 505.*

## **Formación Académica**

03.2001 - 09.2009 | Universidad Central de Chile, Arquitectura.

03.1988 - 12.1999 | Instituto O'Higgins, Congregación de Hermanos Maristas, Rancagua.

## **Grados y Títulos**

12.2007 | Grado de Licenciado en Arquitectura.

09.2009 | Grado de Arquitecto de la Universidad Central de Chile, con Distinción Máxima.

## **Manejo de Software**

### **Manejo de Herramientas Office**

- Power Point, Word y Excel, todos en nivel avanzado.

### **Manejo de Herramientas Gráficas**

- Photoshop CS6, Illustrator CS6, ambos en nivel avanzado.

### **Modelado B.I.M. y coordinación de especialidades**

- Autodesk Building Design Suite 2015, incluyendo Autocad, Revit Architecture, Revit MEP, Showcase, Design Review. Otros programas como Archicad 17, Sketchup 2013, todos en nivel avanzado.

### **Animación de maquetas virtuales**

- Autodesk 3D Studio Max 2012 en nivel básico

### **Renderizado de maquetas virtuales**

- Lumion 5 en nivel avanzado, ArtLantis Render R. en nivel intermedio, Maxwell Render en nivel básico.

### **Modelado 4D y detección de interferencias**

- Navisworks Manage 2014 y Navisworks Freedom para visualización en obra.

### **Edición de audio y video**

- Sony Vegas Pro 10, Adobe Soundbooth, FL Studio 11  
Todos en nivel avanzado

## **Datos personales**

- Fecha de nacimiento: 25 de Septiembre de 1981
- RUT: 14.203.758-0
- Nacionalidad: Chilena.
- Estado Civil: Casado.
- Idiomas: Inglés de nivel avanzado tanto oral como escrito
- Licencia de conducir: Tipo B